



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob_borovan@borovan.egov.bg;

централа: (09147) 9440
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗА П О В Е Д

№322.....1.20.:09:....2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във вр. ал. 2 от ЗОС, чл. 85, ал. 1 и ал. 2, вр. чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и в изпълнение на Решение № 241 по Протокол № 27/30.07.2021 г. на Общински съвет Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 14,5 кв.м. /четирнадесет цяло и пет квадратни метра/ на първия етаж в сградата на Кметство с. Добролево, находяща се в УПИ VIII, кв. 5 по плана на с. Добролево, актувана с Акт за публична общинска собственост № 752/03.12.1999 г., съгласно приложена извадка от разпределение на I-вия етаж на сградата на Кметство с. Добролево, предназначено за стоматологичен кабинет, при следните условия:

1. Начална месечна тръжна наемна цена от 43,50 лв. /четирдесет и три лева и петдесет стотинки/ без ДДС, определена съгласно Решение № 308 по Протокол № 24/29.01.2010 г. на ОбС Борован.
2. Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски в касата на **Община Борован** или по сметката на **Община Борован** в **ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00**, като:
 - първата месечна наемна вноска се погасява чрез прихващане на внесения депозит за участие в търга, което прихващане се извършва в деня на подписване на договора за наем, същата се отчита като плащане за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Ако след извършеното прихващане депозитът за участие в търга се окаже недостатъчен за пълно погасяване на първата месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник;
 - всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник. След изчерпване на внесения депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЕ С ПЛОЩ ОТ 14,5 КВ.М. НА ПЪРВИЯ ЕТАЖ В СГРАДАТА НА КМЕТСТВО С. ДОБРОЛЕВО, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ VIII, КВ. 5 ПО ПЛАНА НА С. ДОБРОЛЕВО, АКТУВАНА С АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 752/03.12.1999 Г., СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА ИЗВАДКА ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА I-ВИЯ ЕТАЖ НА СГРАДАТА НА КМЕТСТВО С.ДОБРОЛЕВО

3. Дата, място и час на провеждане на търга – **11.10.2021 г. в сградата на Община Борован от 10:00 часа.**
4. Специални изисквания към участниците в търга – да са лечебни заведения, регистрирани по Закона за лечебните заведения в съответствие с Търговския закон или Закона за кооперациите, или като дружества по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на държава, страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения, в състава на които има поне едно физическо лице, притежаващо диплома за завършено висше образование по специалността „Стоматология“ на образователно-квалификационна степен „магистър“ или диплома за завършено висше образование по специалността „Дентална медицина“ на образователно-квалификационна степен „магистър“ и членуващо в Български зъболекарски съюз (БЗС), удостоверено чрез вписване в регистъра на редовните членове на БЗС.
5. Размер на депозит за участие в търга – **52,20** лв. /петдесет и два лева и двадесет стотинки/ платим в брой на касата на Община Борован или по следната банкова сметка на Община Борован в **ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00.**
6. Същпка на наддаване – 4,35 лв. /четири лева и тридесет и пет стотинки/, определена в съответствие с чл. 89, от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован.
7. Срок за наемане – 5 /пет/ години. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.
8. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - **16.00 часа на 08.10.2021 г.** срещу цена от **20,00 лева**, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в **ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.**
9. Място и срок за подаване на предложенията за участие в търга - до **17:00 часа на 08.10.2021 г.** в деловодството на Общината.
10. Срок за извършване на оглед на обекта - до **16:45 часа на 08.10.2021 г.**

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява в местен ежедневник. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на Румяна Тодорова - гл. експерт „Управление на собствеността“, Марчела Вельовска – гл. специалист „МДТ“ и Анастасия Врачовска – гл. специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЕ С ПЛОЩ ОТ 14.5 КВ.М. НА ПЪРВИЯ ЕТАЖ В СГРАДАТА НА КМЕТСТВО С. ДОБРОЛЕВО, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ VIII, КВ. 5 ПО ПЛАНА НА С. ДОБРОЛЕВО, АКТУВАНА С АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 752/03.12.1999 Г., СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА ИЗВАДКА ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА I-ВИЯ ЕТАЖ НА СГРАДАТА НА КМЕТСТВО С.ДОБРОЛЕВО

тръжни документиции според проявения интерес, продажба на тръжни документиции, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

.....
ИЛИЯН
ЗА КМЕТА НА ОБЩИНА БОРОВАН
Съгласно Заповед № 321/17.09.2021. г.
на Кмета на Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679

Съгласу
Веселив
Юрисконсулт при Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679

Изготвил: ...
Румяна Тодорова
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован